

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / лиц по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
125167, Москва г, Ленинградский проспект, дом № 37А, корпус 14

Коды		
0710001		
30	09	2019
29426257		
7714934369		
42.99		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 286 825	9 503	51
	в том числе:				
			7 278 903	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 015	3 006
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 974 516	921 279
	Итого по разделу I	1100	7 286 825	3 987 035	924 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33	106	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363	371	1 199
	Дебиторская задолженность	1230	9 123	9 177	5 754
	в том числе:				
	финансовый результат по совместной деятельности, связанный с использованием ДДУ		5 046	5 046	5 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 011 113	2 189 871	34 743
	Прочие оборотные активы	1260	1 402 499	2 061 960	-
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		1 402 499	2 061 960	-
	Итого по разделу II	1200	5 484 131	4 261 486	41 702
	БАЛАНС	1600	12 770 956	8 248 521	966 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	5 300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 985	12 064	113 227
	Итого по разделу III	1300	185 985	112 064	118 527
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 212 387	7 773 771	847 156
	в том числе: Обязательства по ДДУ		12 212 387	7 773 771	847 156
	Итого по разделу IV	1400	12 212 387	7 773 771	847 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 080	680	345
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Прочие обязательства	1550	362 503	362 005	-
	Итого по разделу V	1500	372 584	362 686	345
	БАЛАНС	1700	12 770 956	8 248 521	966 038

Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТЕРА ПАРК"</u>	Форма по ОКУД		0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30 09 2019	29426257	
Вид экономической деятельности <u>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</u>	ИНН		7714934369	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / лиц</u>	по ОКВЭД		42.99	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12165 16	
	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 941	7 627
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 941	7 627
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 962)	(12 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 021)	(4 543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	113 142	1 759
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 402	472
	Прочие расходы	2350	(12 632)	(4 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 891	(6 385)
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 954)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(391)	(103)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	8
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 015)	1 165
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 922	(5 212)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(4 735)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 922	(9 947)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фрадкин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.